

Leistungsverzeichnis

Individuelle Betreuung

■ Persönlicher Ansprechpartner

Von der ersten Kontaktaufnahme bis zur Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages und darüber hinaus bieten wir Ihnen einen persönlichen Ansprechpartner, der Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite steht. Sie erhalten regelmäßig Feedback zum aktuellen Stand des Verkaufs Ihrer Immobilie.

■ Ausführliche Objektbesichtigung

Gemeinsam mit Ihnen nehmen wir eine ausführliche Objektbesichtigung vor und analysieren die daraus gewonnenen Daten eingehend. Zudem werden hochwertige Fotos für das Exposé erstellt.

+ Immobilienbewertung

Um den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie zu realisieren ist eine objektive Immobilienbewertung und realistische Marktpreiseinschätzung unerlässlich. Wir erstellen eine professionelle Immobilienbewertung anhand der bei der Objektbesichtigung erhobenen Daten. Auf Basis der darin enthaltenen Marktpreiseinschätzung können wir Ihre Immobilie zum Verkauf anbieten. Sämtliche preisbeeinflussenden Faktoren sind detailliert und verständlich dargestellt.

■ Zusammenstellung Unterlagen

Sämtliche für den Verkauf Ihrer Immobilie benötigten Unterlagen, die wir von Ihnen erhalten, stellen wir bedarfsgerecht zusammen und bereiten diese für die Veröffentlichung im Exposé professionell auf.

+ Notarieller Kaufvertrag

Wir unterstützen Sie bis zum vollständigen Abschluß des Verkaufs Ihrer Immobilie und darüber hinaus. Wir stehen Ihnen hilfreich zur Seite bei den Vorbereitungen zum notariellen Kaufvertrag und begleiten Sie beim Gang zum Notar. Auch bei Fragen nach Abschluß des notariellen Kaufvertrags bleiben wir gerne Ihr Ansprechpartner.

+ Baufinanzierung

In Zusammenarbeit mit renommierten Partnern aus dem Bereich der Finanz- und Vermögensberatung bieten wir Ihnen zusätzlich zum Verkauf bzw. zum Kauf Ihrer nächsten Immobilie unseren Service an. Entsprechend unserem ganzheitlichen Arbeitsprinzip informieren wir Sie gerne über die Möglichkeiten von Baufinanzierungen zu aktuellen Top-Konditionen oder zu Steuersparmöglichkeiten.



Professionelle Vermarktung

■ Bestandskunden

Unsere Bestandskunden mit vorgemerkten, übereinstimmenden Suchaufträgen werden über Ihr Verkaufsangebot vorrangig informiert. Somit kann oftmals kurzfristig ein erfolgreicher Verkauf realisiert werden.

+ Immobilien-Portale

Wir sind auf allen großen, deutschen Immobilien-Portalen im Internet vertreten. Um den Verkauf Ihrer Immobilie erfolgreich zu realisieren, präsentieren wir Ihre Immobilie auf mindestens einem dieser Immobilien-Portale professionell mit einem ausführlichen Exposé inklusive hochwertigen Fotos.

+ Virtueller 360°-Rundgang

Dieses moderne Vermarktungsinstrument setzen wir effektiv für Sie ein. Wir erstellen anhand von Panoramafotos einen virtuellen 360°-Rundgang, bei dem Interessenten online auf dem PC Ihre Immobilie durchschreiten können. Besucher der Immobilien-Portale oder unserer Homepage haben somit die Möglichkeit, sich in einem passwortgeschützten Bereich einen detaillierten Eindruck von Ihrer Immobilie zu verschaffen.

■ Printmedien

Ausgewählte Immobilien präsentieren wir zudem punktuell in regionalen Printmedien. Somit ist sichergestellt, daß Ihr Angebot möglichst viele Interessenten erreicht.

+ Verkaufsschilder

Um den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie zu realisieren, bieten wir Ihnen die Möglichkeit Verkaufsschilder direkt am Objektstandort zu platzieren. Verkaufsschilder haben sich bei der Vermarktung von Immobilien sehr bewährt und ermöglichen den Kontakt zu weiteren Interessenten. Ein individuell gestaltetes Verkaufsschild stellen wir Ihnen während der Vermarktungsphase Ihrer zum Verkauf stehenden Immobilie auf Wunsch gerne zur Verfügung.

■ Newsletter

Um den Verkauf Ihrer Immobilie zusätzlich zu forcieren, senden wir regelmäßig Newsletter per Email an zahlreiche Abonnenten. Im Newsletter wird auf den aktuellen Immobilienbestand auf unserer Homepage verwiesen und ausgewählte Immobilien werden präsentiert.

■ Kooperationspartner

In bestimmten Fällen ist eine zusätzliche Vermarktung Ihrer Immobilie über einen unserer Kooperationspartner lohnenswert. Diese Entscheidung treffen wir objektabhängig. Über unsere Kooperationspartner können Sie sich auf unserer Homepage informieren.